



СУПЕРМАРКЕТ  
НЕДВИЖИМОСТИ



//

- 1 ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА
- 2 СПРОС
- 3 ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ

//

# КРАТКИЙ ОБЗОР СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ВТОРИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

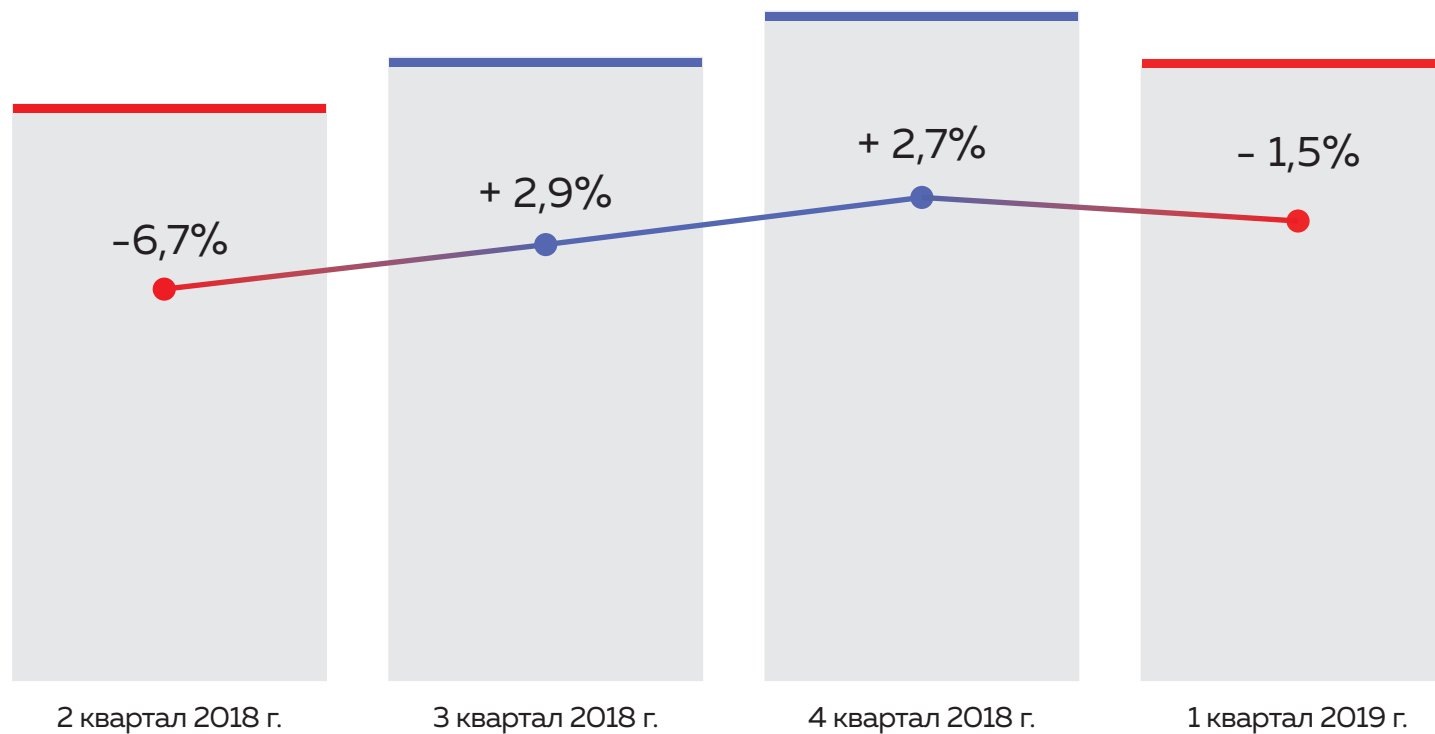
ОБЗОР' ЗА 1 КВАРТАЛ 2019 ГОДА

---

Объем предложения квартир на рынке вторичной недвижимости столицы в 1 кв. 2019 года снизился относительно 4 кв. 2018 на

1,5%

Динамика предложения квартир на рынке вторичного жилья



□ Объем предложения квартир на рынке вторичного жилья, тыс. шт.

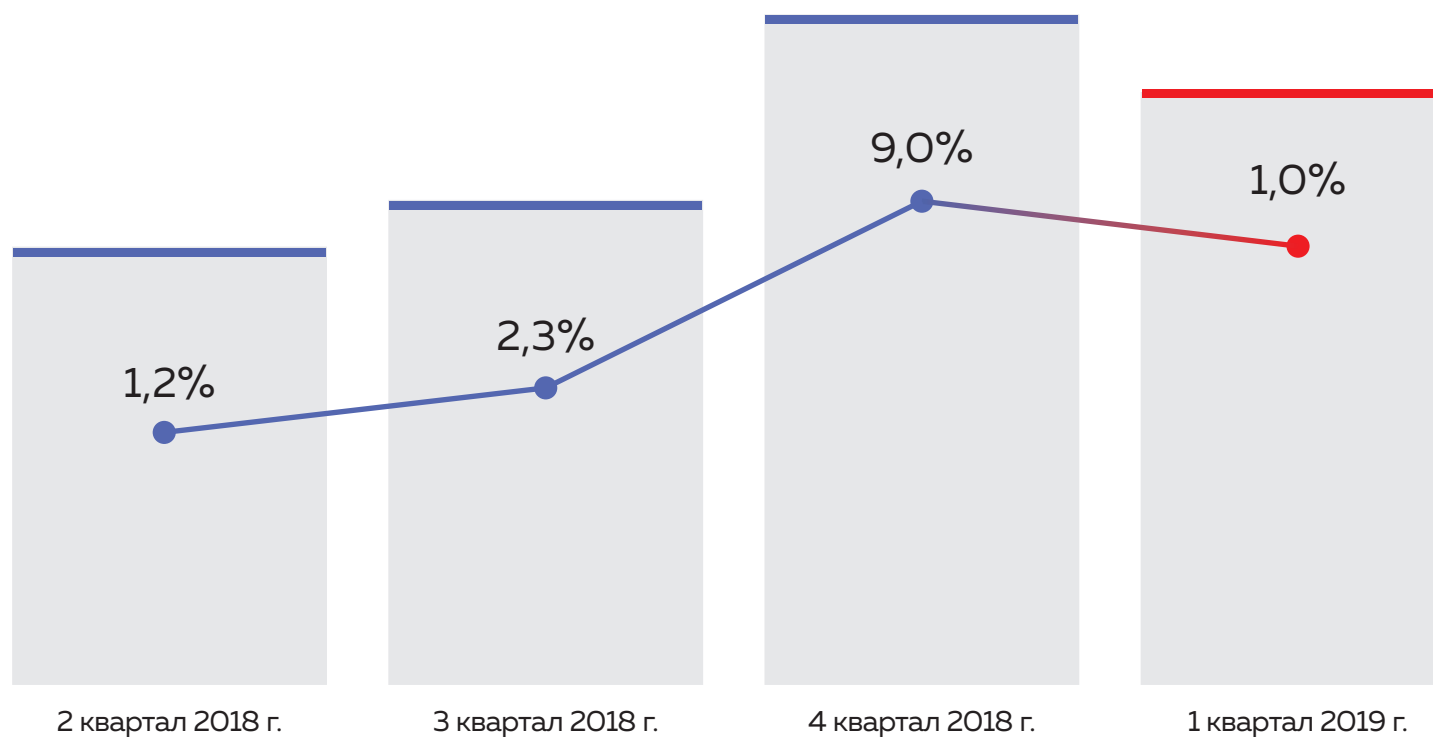
● % Изменение предложения на рынке вторичной недвижимости

Источник: данные компании «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»

В 1 кв. текущего года уровень совокупного спроса незначительно увеличился относительно 4 кв. прошлого года на

1%

### Динамика изменения спроса на операции на рынке вторичной недвижимости



□ Количество обращений на рынке вторичного жилья

● % Изменение спроса на рынке вторичной недвижимости

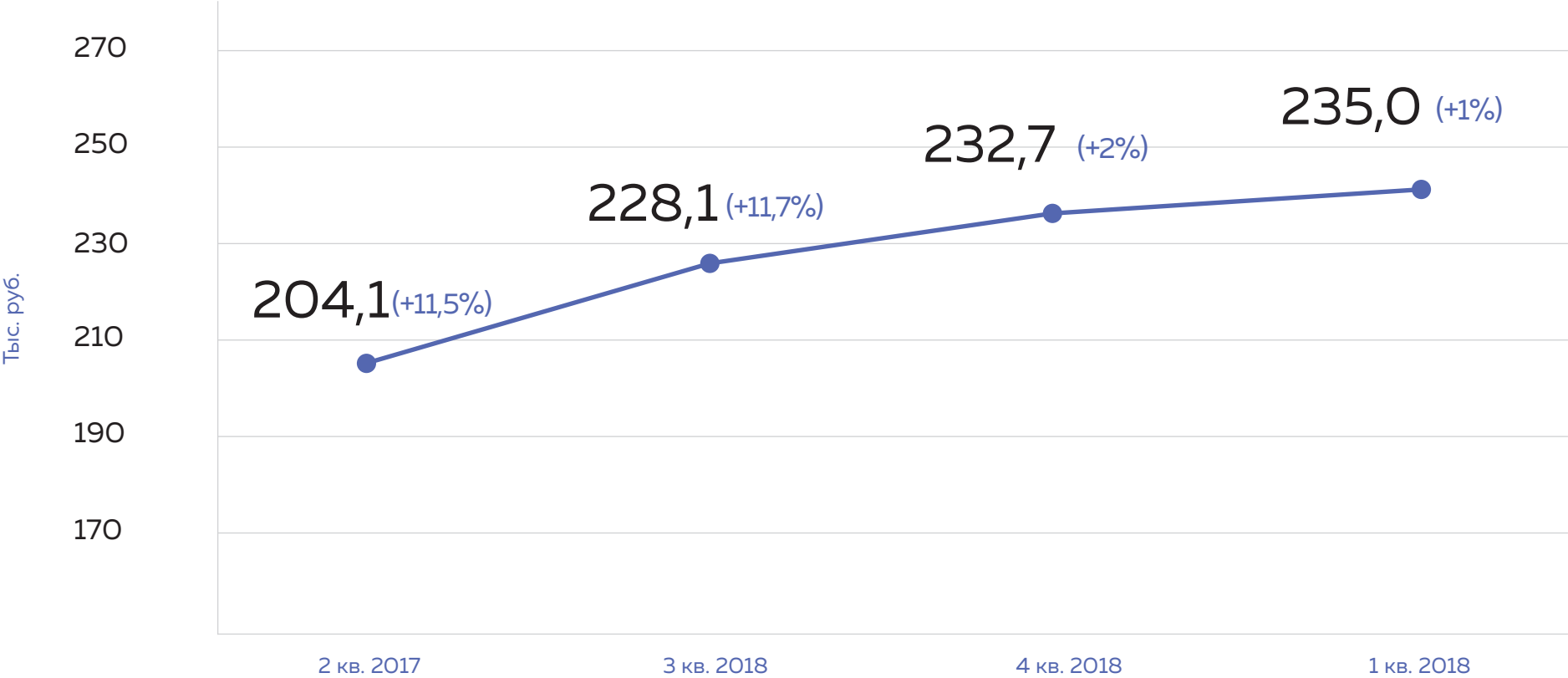
Источник: данные компании «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»

В 1 кв. текущего года средняя стоимость кв. м на вторичном рынке выросла на

1%

По итогам 1 кв. 2019 г. стоимость кв. м в национальной валюте составила 235 тыс. руб.

**Динамика стоимости 1 кв. м на рынке вторичного жилья**

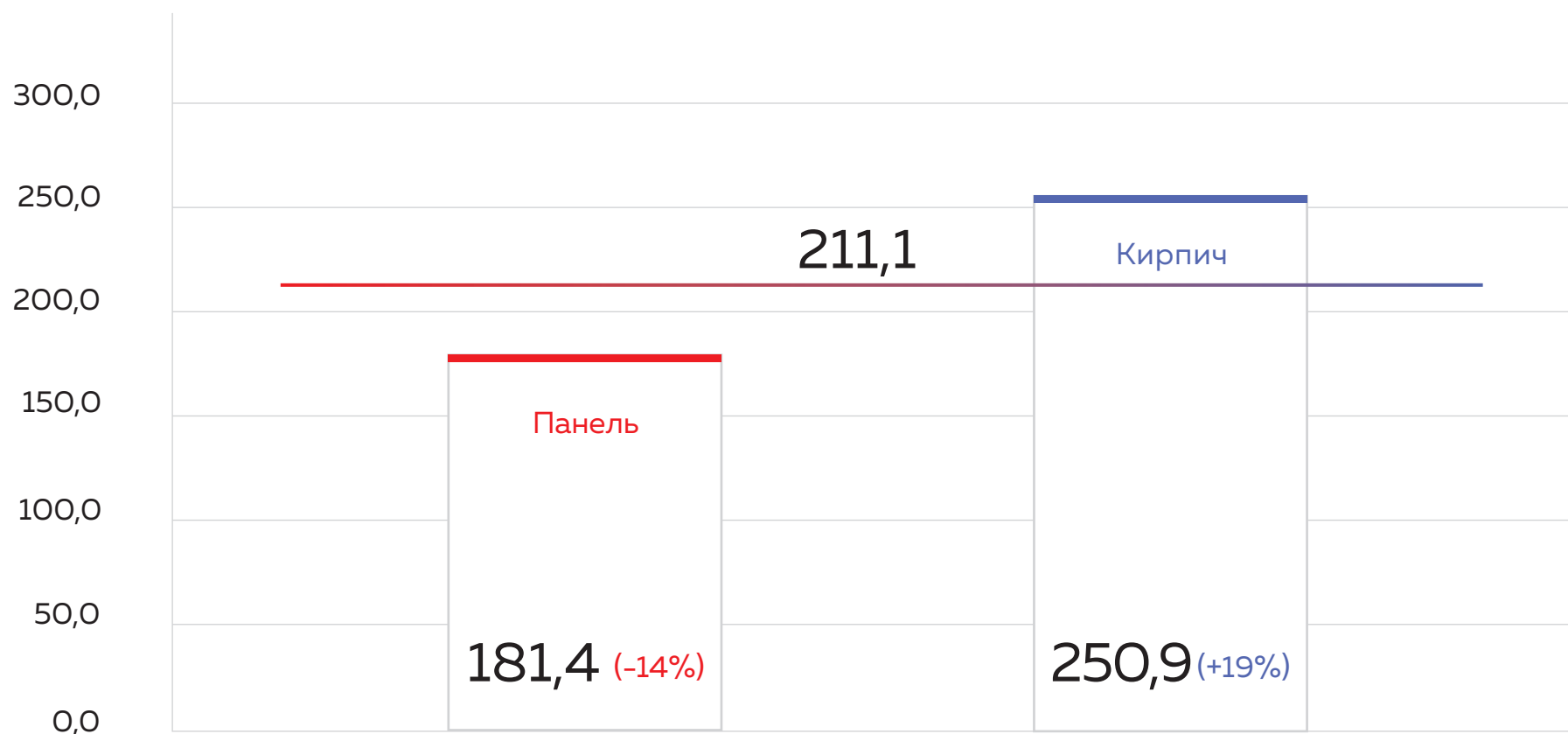


● Средняя стоимость 1 кв.м. на рынке вторичной недвижимости (без учета элитных объектов), тыс. руб/кв.м

Источник: данные компании «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»

Средняя стоимость кв. м в зависимости от типа конструктива и отклонение от среднерыночной цены

### Стоимость кв. м в зависимости от типа конструктива

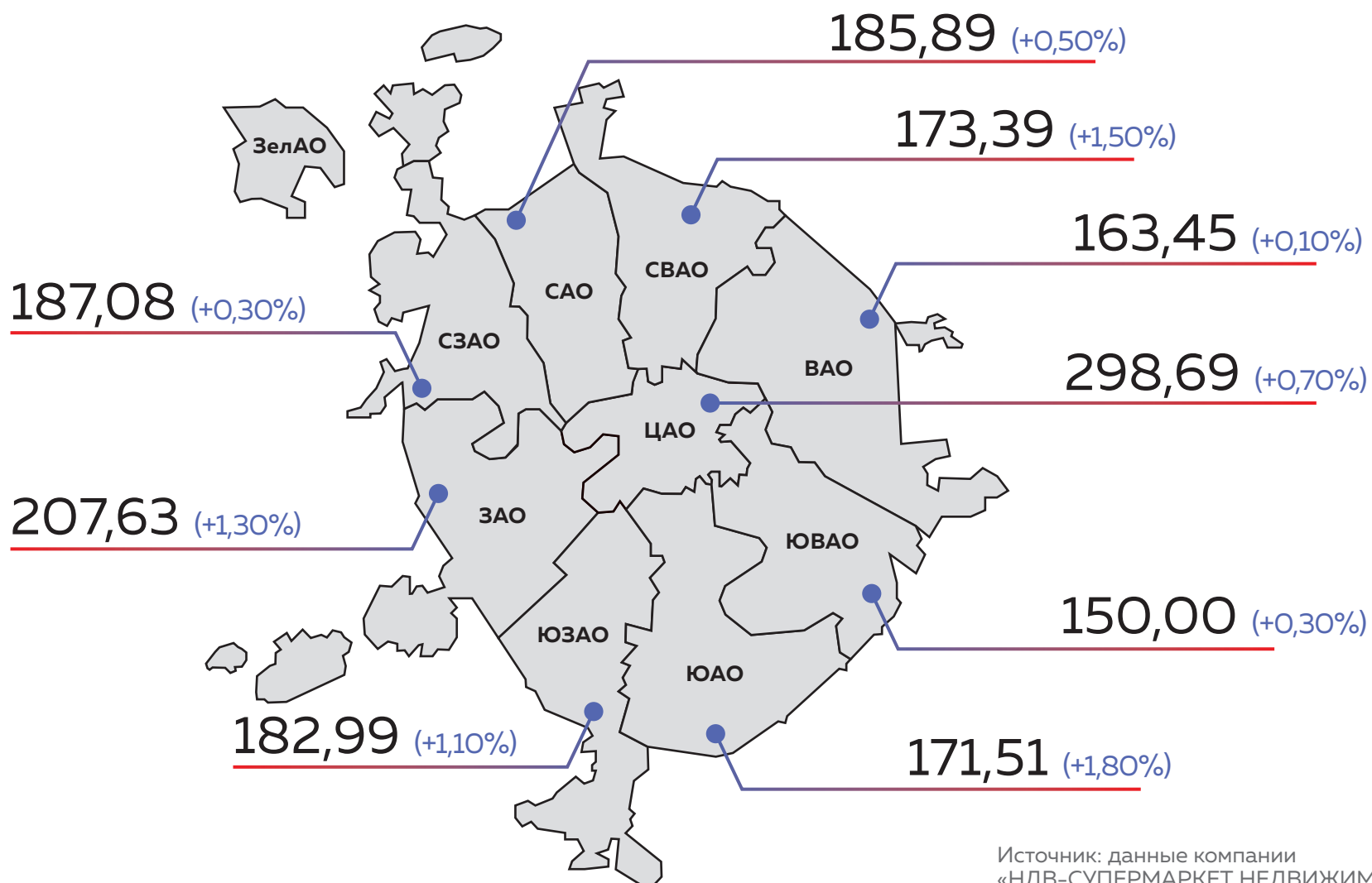


\*В категорию кирпич включены: кирпич, монолит, монолит-кирпич

Источник: данные компании «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»

По итогам 1 кв. 2019 положительная динамика наблюдалась сразу во всех округах, однако наиболее высокий рост наблюдался в ЮАО

Средняя стоимость кв. м по округам в 1 кв. 2019, тыс. рублей и квартальная динамика



Источник: данные компании «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»